CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 10 Del 19-01-2023 COPIA

Oggetto: PROGETTO "SIBATER- SUPPORTO ISTITUZIONALE ALLA BANCA DELLE TERRE" AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DI TERRENI PRIVATI INSERITI NELLA BANCA DELLE TERRE COMUNALI

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA reso ai sensi dell'art.49 e 147 bis del TUEL 267/2000 ed attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.
Addì 19-01-2023

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Cristini Arcangelo

Comune di Guardiagrele Prot. n.0001791 del 23-01-2023 partenza Cat.1 Cl.5

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 16:30, presso questa sede comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Di Prinzio Donatello	**SINDACO**	**P**
Bianco Flora Giovanna	**VICE SINDACO**	**P**
Dell'Arciprete Pierluigi	**ASSESSORE**	**P**
Console Orlando	**ASSESSORE**	**P**
Pica Erika	**ASSESSORE**	**A**

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signor Santini Roberta incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Di Prinzio Donatello nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

PREMESSO CHE:

- con il Progetto "SIBaTer- Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre" ANCI supporterà i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni ad essi attribuite dall'art. 3 del DL.

N.91/2017, convertito con legge n.123/2017, istitutivo della Banca delle Terre abbandonate e incolte;

- la normativa indicata prevede che i Comuni possano avviare procedure di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare e di terre, pubblicando – previo censimento - avvisi rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni sulla base di un progetto di valorizzazione presentato dai destinatari dell'avviso;
- l'ANCI supporterà i Comuni nelle attività connesse all'attuazione della misura "Banca delle terre" con riguardo ai compiti affidati loro dalla normativa nazionale: ricognizione, censimento e affidamento dei beni;
- SIBaTer è finanziato dal programma complementare al PON Governance e capacità istituzionale 2014-2020, i servizi di supporto sono prestati da ANCI-IFEL ai Comuni del Mezzogiorno a titolo completamente gratuito e non comportano dunque alcun costo a carico dell'Amministrazione locale che ne beneficia;
- i Comuni devono rappresentare il fulcro nell'opera territoriale degli obiettivi generali di tale politica fondiaria, tra i quali la reazione di occupazione giovanile attraverso la valorizzazione del patrimonio pubblico immobiliare e delle terre e la prevenzione del degrado ambientale del territorio, salvaguardando l'integrità del territorio stesso e promuovendo, nel contempo, la realizzazione e la tutela degli interessi sociali ed economici della comunità;
- le attività di cui ai punti 2 e 3 vanno nella direzione della valorizzazione dei territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani;

RILEVATO CHE:

- l'art 3 "Banca delle Terre", del DL. N.91/2017 c.d. "Decreto Mezzogiorno", convertito con legge n.123/2017, prevede che i Comuni delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sicilia e Sardegna, avviino procedure di valorizzazione del patrimonio immobiliare e di terre che risultino in stato di abbandono da lungo tempo, affidando in concessione tali beni (previo censimento e regolarizzazione degli stessi), sulla base dei progetti di valorizzazione presentati da soggetti privati in età compresa tra i 18 e i 40 anni;
- l'ANCI, con l'attuazione del progetto SIBaTer -Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre- finanziato nell'ambito del programma complementare al PON "Governance e Capacità Istituzionale 2014-2020", offre, previa formalizzazione dell'adesione, supporto gratuito ai Comuni delle otto Regioni del Mezzogiorno nelle attività di ricognizione, censimento e valorizzazione delle terre pubbliche abbandonate, secondo quanto disposto da recente normativa nazionale;

VISTO il vademecum dell'ANCI del progetto SIBaTer – versione 1.0 sul censimento di terre e

Comune di Guardiagrele Prot. n.0001791 del 23-01-2023 partenza Cat.1 Cl.5

immobili pubblici in stato di abbandono, nel quale i primi due capitoli illustrano due "banche della terra" istituite a livello nazionale, ossia la Banca delle Terre Agricole gestita da ISMEA e la Banca delle Terre istituita dall'art. 3 del DL n° 91/2017, c.d. "Decreto Mezzogiorno II (di cui al progetto SIBaTer)", mentre nel terzo capitolo vengono illustrati il quadro normativo e il funzionamento delle Banche regionali della terra istituite ad oggi nelle Regioni italiane;

VISTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 28.12.21 si provvedeva a aderire al Progetto SIBaTer, al fine di accedere ai relativi servizi offerti;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 24.05.22 si è provveduto ad approvare l'avviso pubblico inerente il progetto di "Sibater – Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre";
- All'esito dell'ottenimento delle disponibilità, occorre approvare l'avviso pubblico inerente la raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di terreni privati inseriti nella Banca delle terre comunali;

ACQUISITO il competente parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art . 49 del TUEL 267/2000;

Con l' assistenza del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime,

D E L I B E R A

1. le premesse, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, costituiscono motivazione giuridica all'adozione del presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 215 del 28.12.21 si provvedeva all'adesione al Progetto SIBaTer per accedere ai servizi offerti e in premessa illustrati;
3. di approvare l'allegato schema di avviso pubblico inerente la raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione di terreni privati inseriti nella Banca delle terre comunali e il relativo schema di modulistica utile alla presentazione delle manifestazioni di interesse;
4. che il presente avviso è pubblicato per giorni 120 sull'Albo Pretorio del Comune di Guardiagrele; le manifestazioni di interesse devono pertanto pervenire entro e non oltre il 20 maggio 2023;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Comune di Guardiagrele Prot. n.0001791 del 23-01-2023 partenza Cat.1 Cl.5

stante l'urgenza di provvedere in merito con voti unanimi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Comune di Guardiagrele Prot. n.0001791 del 23-01-2023 partenza Cat.1 Cl.5

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Di Prinzio Donatello

IlSEGRETARIO COMUNALE
F.to Santini Roberta

n. reg._____ addi 20-01-2023
La presente deliberazione viene affissa allÀlbo Pretorio di questo Comune in data odierna.
Làddetto alla pubblicazione
_____

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio;

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

[ ] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 20-01-2023 al 04-02-2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 della Legge 18 agosto 2000, n. 267.

[ ] è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari con lettera n. 1668 In data 20-01-23 (Art. 125);

[ ] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19-01-2023;

- ❑ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Guardiagrele, lì 04-02-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini Roberta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione 10 Del 19-01-2023

Guardiagrele, lì 20-01-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini Roberta

Comune di Guardiagrele Prot. n.0001791 del 23-01-2023 partenza Cat.1 Cl.5